

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

- 1. Przedmiot opracowania:** Projekt budowlany rozbudowy przedszkola samorządowego o żłobek w miejscowości Długosiodło.
- 2. Inwestor:** Urząd Gminy Długosiodło
ul. Tadeusza Kościuszki 2, 07-210 Długosiodło
- 3. Adres budowy:** działka nr ewidencyjny: 388
ul. Tadeusza Kościuszki 3, 07-210 Długosiodło
jednostka ewidencyjna: 143502_2 Długosiodło
obręb ewidencyjny: 0010 Długosiodło

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o przepisy:

Prawo budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późniejszymi zmianami) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 2015, poz.1422)

Działki budowlane przyległe do terenu inwestycji:

zabudowana działka nr 384 i 389, działka nr 752 - ul. Kościuszki, niezabudowana działka nr 380/2, 380/1, 379, 378.

Budynek zlokalizowano w odległościach:

od działki nr 389 – 3,50m, od działki nr 380/2 – 4,50m i 4,75m.

Analiza uwarunkowań formalno-prawnych.

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. Zmianami)

- Usytuowanie budynku, zgodnie z §12 Odległość budynku od działki nr 389 – 3,50 m (ściana bez otworów okiennych i drzwiowych) oraz od działki nr 380/2 – 4,00 m (ściana z otworami okiennymi i drzwiowymi).

- Schody zewnętrzne, taras, zgodnie z §12. Usytuowanie schodów zewnętrznych i tarasu – min. 1,5m od granicy działki budowlanej, zgodnie z WT w analizowanym obszarze nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

- Miejsca gromadzenia odpadów stałych, zgodnie z § 23.1. Usytuowanie kontenerów na odpady w odległości min.10,0m od okien i drzwi do budynku z pom. przeznaczonymi na pobyt ludzi; 3,0m od granicy działki budowlanej oraz 10,0m od placu zabaw dla dzieci – zgodne z WT w analizowanym obszarze nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

- Studnie, zgodnie z § 31. W analizowanym obszarze nie występują studnie, dlatego brak jest ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

- Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, zgodnie z § 36. W analizowanym obszarze nie występują zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, dlatego brak jest ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

Odporność pożarowa budynku, zgodnie z § 213 i § 217, oraz usytuowanie budynków, z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271. Budynek niski, Kategoria – ZLII.

Wnioski

Po powyższej analizie uwzględniającej przepisy, które mogłyby wprowadzić jakiekolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu i na ich podstawie obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działki. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Zespół projektowy: